

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 18 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/06/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 135/24/TB-ĐG-AG ngày 17/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM; Địa chỉ chi nhánh An Giang: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích bằng: 64m<sup>2</sup> (Sáu mươi bốn mét vuông), thuộc thửa đất số: 148, tờ bản đồ địa chính số: 14, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, Hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí tọa lạc tại: số 98, đường Điện Biên Phủ, khóm 3, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02906 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp cho ông MUHAMAD DUSÔ ngày 07/04/2016. Vị trí, kích thước chu vi khu đất thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.





- Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên tại nơi có tài sản, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: căn nhà xây dựng trên thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 14 có kết cấu khung bê tông cốt thép, sàn, lầu bê tông cốt thép vách gạch, nền lát gạch, mái tole, gác lửng gỗ, cửa sắt. Tổng diện tích sử dụng là 184,2m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h45 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 15/10/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07h45 phút ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.604.417.520đ (sáu tỷ sáu trăm lẻ bốn triệu bốn trăm mười bảy ngàn năm trăm hai mươi đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất: 6.004.736.000đ, tài sản gắn liền với đất 599.681.520đ.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 1.320.880.000 đồng (một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống;

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: ngày 21/10/2024, 22/10/2024, 23/10/2024 trong giờ hành chính;

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ 07h45 phút ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.



Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 21/10/2024, ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

*Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.*

*Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty đấu giá sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09h30 ngày 24/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: số 245 đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Long;
- Viện KSND TP LX;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thanh Hoài**